**RECOMENDACIONES PARA EL ALQUILER DE PISOS**

1.- VISITA EL PISO PERSONALMENTE

Nuestra recomendación es que no pagues una fianza o firmes un contrato sin haber visitado el piso/habitación personalmente. ATENCIÓN A PERFILES DE REDES SOCIALES en los que te derivan de una persona a otra. NUNCA PAGUES UNA SUMA DE DINERO IMPORTANTE por adelantado. NUNCA PAGUES EL PRIMER MES de alojamento sin haber visto el piso.

Durante tu primera visita, es recomendable **prestar atención a:**

* El estado general del piso y del mobiliario
* Si es pequeño o espacioso, luminoso u oscuro, si hay humedades
* El ruido de la calle y los vecinos
* Las opciones de transporte público al campus

2.-CONTRATO DE ALQUILER

* Es importante que firmes un **contrato** de alquiler: sin este documento, cualquier problema o queja quedará sin efecto. También asegúrate de que **comprendes los términos del contrato**. Sus compañeros, buddy… pueden ayudarte si hay palabras que no comprendes.

3.- FIANZA

* Lo más común es fijar fianza de **1 mes** durante la firma del contrato. La fianza se devuelve según establecen los términos del contrato.

4.- GASTOS

* A menudo, los gastos de electricidad, agua y gas no están includios en la renta mensual del piso.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Consumo de luz  Coste final |

Incluso con un consumo moderado, **los impuestos elevan el gasto de electricidad**. Recomendamos que **mires con atención la primera factura** para que puedas ajustar futuros gastos.

5.-DAÑOS EN MUEBLES Y/O ELECTRODOMÉSTICOS

* Tel acuerdo establecerá qué reparaciones corren a cargo del dueño y de los inquilinos. A menudo, el deterioro normal por uso correcto corresponde al propietario y el daño ocasionado por negligencia de los inquilinos corresponde a éstos.

**Comunica cualquier daño que detectes en electrodomésticos o mobiliario durante los primeros días** del contrato. Entre propietario e inquilino, acordareis los términos de la reparación.

6.-RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

El Servicio de Alojamiento de la UPV/EHU ofrece información sobre la oferta de pisos disponibles pero no puede intervener en conflictos que se produzcan. Si un conflicto o desacuerdo grave se produce, puedes acudir a estas entidades públicas y gratuitas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BIZILAGUN**  **VITORIA-GASTEIZ** 2, Samaniego st. 01008 Vitoria-Gasteiz **Book your visit at ZUZENEAN office, 10 Ramiro de Maeztu st. Mon-Fri, 8am to 7.30pm (or dial 012)** | **BIZILAGUN**  **BILBAO** 85, Gran Vía st, 1st floor 48011 Bilbao  Open Mon-Fri, 9am to 2pm. | **BIZILAGUN**  **DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**  13, Andía st. 5th floor 20005 Donostia  Open Mon-Fri, 9am to 2pm |